

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č.316360

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM Real s.r.o. Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2 IČ: 25762206 Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
Prodávající:	Milena Wachtlová, U Plynárny 165/25, Praha 4
Datum a čas konání aukce:	dne: 21.05.2018 od:11.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 21.05.2018 do:11.30 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	www.okaukce.cz
Označení předmětu aukce:	Rodinný dum č. p. 165 stojící na pozemku parc. č. 2818, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 531 pro katastrální území Michle, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
Slovní popis předmětu aukce:	Formou elektronické aukce nabízíme velmi zajímavou investiční příležitost na lukrativní adrese v ulici U Plynárny, Praha 4 – Michle. Nabízená nemovitost se dlouhodobě využívá jako nájemní dům a je plně obsazena platícími nájemníky. Čistý měsíční výnos je 60 tis. Kč. Všechna potřebná občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Zastávka tramvaje a autobusu je vzdálena cca 2 min. chůze. Užitná plocha je 299 m ² a související zahrada má výměru 219 m ² a je situována do svahu. Každý byt má nezávislé topení (plynový kotel, Wawky, el. ohřev vody). V současné chvíli také probíhá proces stavební připravenosti pro nástavbu a přístavbu, výnos pak bude možné zvýšit minimálně o 80 tis. Kč.
Termíny prohlídky:	prohlídka se bude konat dne: 10.5.2018 a dne: 16.5.2018, vždy od:12.00 do: 13.00 hodin. Další informace k dispozici na tel.735055442 JUDr.Tzvetelina Nikolova
Závady na předmětu aukce:	nemovitost není zatížena věcným břemenem atd.
Odhad obvyklé ceny:	21.741.063,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Nejnižší podání:	8.000.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	80.000,- Kč
Aukční jistina:	260.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. č. 19-4778340389/0800, vedený u České Spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	
Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz .	